

- 1- نکته ی اقلیمی: قرارگیری سایت در اقلیم گرم و مرطوب، راهکارهای اقلیمی آن را ایجاب می کند.
 - 2- نکته ی سایتی- مکانی: موقعیت سایت در کنار دریا قرار گرفته و همین عامل ایجاد خرد اقلیم و شرایط ویژهای است که بر طراحی حاکم خواهد شد. جریان نسیم از ساحل به دریا و بالعکس می تواند طراحی را بصورت ویژهای تحت الشعاع خود قرار دهد.
 - 3- نکته ی ترسیمی- فنی: رعایت حریم جذر و مد دریا از نکات ترسیمی است که باید در اینجا رعایت شود.
 - 4- نکته ی طراحی معماری: طراحی تک لایه با توجه به اهمیت دید به خلیج فارس و جریان نسیم دریا از نکات بسیار مهم طرح عمارت نظر است. از آنجا که دید به دریا توسط بنا نباید محدود شود، طراحی شفاف نیز با رعایت محورهای طراحی از دیگر نکات حائز اهمیت در اینجا است.
 - 5- نکته ی موضوعی: عمارت نظر از دسته موضوعات فرمی است و طراحی از مقطع طولی (مقطعی که از دریا بگذرد) می تواند شروع خوبی برای فرآیند طراحی باشد.
 - 6- نکته ی ایده ای- کانسپتی: با توجه به محور ساحل به دریا، کانسپت شفافیت در اینجا بسیار کاربردی است.
 - 7- نکته ی مدارک درخواستی: دید پرسپکتیوی خاص که در کارهای خواسته شده مشخص شده است باید رعایت شود. از طرفی تفاوت مقیاس پلان و مقطع در برگه های شماره 2 و 3، سرعت ترسیم را کاهش می دهد.
- (مهدی دریانی)